

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

20____-____-____ Nr. S-_____
Vilnius

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, juridinio asmens kodas 188710638, kurios registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 36, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Remigijaus Lipkevičiaus, veikiančio pagal valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Plungės Jonis-S“, juridinio asmens kodas 302457787, kurios registruota buveinė yra Salantų g. 10A, LT-90115 Plungė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Jonikos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

vadovaudamosi „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai ruožo 2,04-3,54 km rekonstravimas, nutiesiant pėsčiųjų ir dviračių taką“ viešojo pirkimo rezultatais,

sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši Sutartis susideda iš toliau nurodytų dokumentų, kurie apima „Sutarties“ sąvoką ir kurie ginčo atveju, taikomi tokia prioriteto tvarka:

- 1.1. Sutartis;
- 1.2. Pirkimo dokumentai;
- 1.3. Sutarties pakeitimai;
- 1.4. Pasiūlymas.

2. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Pirkimo dokumentuose ir Viešųjų pirkimų įstatyme vartojamas sąvokas. Sutarties skyrių pavadinimai naudojami tik nuorodų tikslu ir negali būti naudojami aiškinant Sutartį.

3. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai reiškiantys asmenis apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį, ir (kiekvienu konkrečiu atveju) atvirkščiai.

4. Jeigu Sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamosi žodžiu nurodyta reikšme.

5. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, trukmė ir terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

6. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

7. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos:

7.1. Užsakovo atstovas – Sutarties 153 punkte nurodytas Užsakovo paskirtas už sutarties vykdymą atsakingas asmuo.

7.2. Įkainotas darbų kiekių žiniaraštis – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis, išreikšta statybos darbų vienetais ir jų įkainiais.

7.3. Reglamentas – Atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) komisijos darbo reglamentas.

7.4. Statybos darbų esminiai trūkumai – statybos darbų trūkumai taip kaip jie yra apibrėžti Reglamente.

7.5. Statybos darbų neesminiai trūkumai – statybos darbų trūkumai taip kaip jie yra apibrėžti Reglamente.

II. SUTARTIES DALYKAS

8. Vadovaudamasis Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja:

8.1. pagal Užsakovo pateiktą Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2303 Kretinga–Kūlpėnai ruožo 2,04-3,54 km rekonstravimo, nutiesiant pėsčiųjų ir dviračių taką techninį projektą (toliau – Projektas) parengti darbo projektą (toliau – Darbo projektas), ir atlikti paruošiamuosius rangos darbus;

8.2. pagal Sutarties 8.1 papunktyje nurodytus Užsakovo pateiktus ir Rangovo parengtus dokumentus bei kitus privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, kurių reikia Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2303 Kretinga–Kūlpėnai ruožo 2,04-3,54 km rekonstravimo, nutiesiant pėsčiųjų ir dviračių taką Projektui įvykdyti, atlikti numatytus statybos darbus.

8.3. perduoti Užsakovui parengtą išpildomąją dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), atlikti ir/arba atnaujinti kelio ruožo, kuriame buvo vykdomi statybos darbai, kelio žemės sklypo (-ų) (toliau – žemės sklypas), kelio (ių) statinio (-ių) ir inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę (es) jų kopiją (as) .pdf ir .dwg formatu).

8.4. gauti statybos užbaigimo aktą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikdamas prašymą (-us) ir įkeldamas su prašymu (-ais) privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslindamas

Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 8.1 papunktyje vadinami Paruošiamaisiais darbais; Paruošiamuosius darbus apima darbo projekto parengimas, technologinio projekto parengimas, medžių kirtimas ir medienos išvežimas, kelmų rovimas ir utilizavimas, kelio trasos nužymėjimas, statybos aikštelės įrengimas, medžiagų sandėliavimo vietos įrengimas ir medžiagų sandėliavimas.

Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 8.2 papunktyje vadinami Statybos darbais. Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 8.1-8.3 papunkčiuose kartu vadinami Darbais.

Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 8.4 papunktyje, Sutartyje vadinami su Darbais susijusiomis Paslaugomis.

9. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams ir su Darbais susijusioms Paslaugoms atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

III. SUTARTIES KAINODARA

10. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio su peržiūra.

11. Pradinės Sutarties vertė (taip, kaip apibrėžta Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“¹, 2.11. papunktyje) yra 693 292,03 (šeši šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt du eurai 3 ct) EUR su PVM. Pradinės Sutarties vertė be PVM yra 572 968,62 (penki šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 62 ct) EUR, 21 proc. PVM yra 120 323,41 (šimtas dvidešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt trys eurai 41 ct) EUR.

12. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 604 598,00 EUR su PVM (šeši šimtai keturi tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 00 ct). Sutarties kaina be PVM yra 499 667,77 EUR (keturi šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt septyni eurai ir 77 ct), 21 proc. PVM yra 104 930,23 (vienas šimtas keturi tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt eurų ir 23 ct) EUR.

¹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/daa0e4a05c3c11e7a53b83ca0142260e/asr;>

13. Sutartyje nurodyto statybos objekto kaina priklausys nuo faktiškai nupirktų darbų apimčių, reikalingų pirkimo sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, (toliau – STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

14. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

14.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

14.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

14.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

14.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

14.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

15. Vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, nustatomas Sutarties kainos koregavimas pagal bendrą kainų lygio kitimą.

16. Suinteresuotos Šalies prašymu statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:

16.1.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) ne daugiau kaip du kartus – pirmąjį kartą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) ir antrąjį kartą nuo Sutarties įsigaliojimo praėjus ne mažiau kaip 12 (dvylikai) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį), jeigu kainų pokytis, lyginant einamųjų metų mėnesio kainas su praėjusių metų to paties mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 4 procentai.

16.1.2. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

16.1.2.1. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų statybos darbų kiekių, suma per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą. Antrojo perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro, įkainių, padaugintų iš atliktų statybos darbų kiekių, suma per laikotarpį, praėjusį nuo pirmojo suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą iki antrojo suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą;

16.1.2.2. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš statybos darbų kainos, nurodytos Sutarties 12 punkte (be PVM), atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą. Antrojo perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš perskaičiuotos (indeksuotos) statybos darbų kainos, kuri nustatyta pirmojo perskaičiavimo metu, atėmus atliktų statybos darbų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki antrojo suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą;

16.1.2.3. Neatliktų statybos darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.

16.1.2.4. Pataisymo daugiklis (P): $P = \text{SSKI}_{\text{esamas}} / \text{SSKI}_{\text{bazinis}}$;

16.1.2.5. $\text{SSKI}_{\text{esamas}}$ – pirmojo perskaičiavimo metu tai esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki pirmojo suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) dienos. Antrojo perskaičiavimo metu – tai

esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki antrojo suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) dienos;

16.1.2.6.SSKI_{bazinis}– bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos;

16.1.2.7.Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

16.1.2.7.1. <https://osp.stat.gov.lt>;

16.1.2.7.2. Visi rodikliai;

16.1.2.7.3. Rodiklių duomenų bazė;

16.1.2.7.4. Pagal temą;

16.1.2.7.5. Ūkis ir finansai (makroekonomika);

16.1.2.7.6. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

16.1.2.7.7. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;

16.1.2.7.8. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai;

16.1.2.7.9. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100);

16.1.2.7.10. Viršuje spaudžiame v Lentelės parinktys;

16.1.2.7.11. Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC);

16.1.2.7.12. Nurodome Keliai ir gatvės;

16.1.2.7.13. Nurodome laikotarpį;

16.1.3. Statybos darbų kainos (atitinkamai –Sutarties kainos ir pradinės Sutarties vertės) pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 (dvidešimt pirmos) dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš pataisymo daugiklio (P). Perskaičiavimas neatliekamas, jeigu Rangovas dėl savo kaltės vėluoja vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį.

IV. PARUOŠIAMŲJŲ DARBŲ, STATYBOS DARBŲ IR SU DARBAIS SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

17. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir baigia per 5 mėnesių (-ius) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šiame punkte nurodytas terminas apima Sutarties 52 punkte nurodyto dokumento gavimą.

18. Rangovas su Darbais susijusias Paslaugas, nurodytas Sutarties 8.4 papunktyje, baigia per 2 mėnesius nuo Darbų pabaigos.

19. Į Sutarties 17 punkte nurodytą laikotarpį neįskaitomas Sutarties sustabdymo laikotarpis dėl Sutarties 20 punkte nurodytų aplinkybių.

20. Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas dėl:

20.1. dėl atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos statybos vykdymui tinkamai ir laiku, atliekamų pagal atskirą viešojo pirkimo sutartį;

20.2. būtinybės atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje;

20.3. dėl aplinkybių, sudarančių kliūtis užsakovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

21. Apie Sutarties 20 punkte nurodytas aplinkybes Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą bei statinio statybos techninį priežiūrėtoją, ir ne vėliau kaip per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas nuo aplinkybių atsiradimo Užsakovui privalo pagrįsti dokumentais. Užsakovas per 7 (septynias) dienas išnagrinėja Rangovo pateiktus dokumentus ir priima sprendimą dėl Sutarties vykdymo sustabdymo. Apie Sutarties 20.3 papunktyje numatytas aplinkybes ir sprendimą sustabdyti Sutarties vykdymą Užsakovas Rangovą informuoja per 7 (septynias) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo. Sutarties vykdymas gali būti nesustabdytas, o sustabdytas Sutarties vykdymas gali būti

atnaujintas nesibaigus Sutarties 20 punkte nurodytoms aplinkybėms, jeigu Sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpiu Rangovas vykdo Darbus.

22. Išnykus Sutarties 20 punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių Sutartis sustabdyta, ir atnaujinus Sutarties vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį terminą. Sutarties vykdymo sustabdymas ir (ar) Sutarties vykdymo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

V. DARBŲ IR SU DARBAIS SUSIJUSIŲ PASLAUGŲ ATLIKIMAS IR DARBŲ PERDAVIMAS

V.A Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafikas

23. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties įsigaliojimo užpildyti Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką ir pinigų srautų prognozę bei suderinti juos su Užsakovo atstovu.

24. Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafike turi būti aiškiai išskirti Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų etapai pagal Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grupes, Užsakovui suderinus Rangovo parengtą įkainotą darbų kiekių žiniaraštį, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti atnaujintą Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką, detalizuojant jame statybos darbų etapą pagal suderinto įkainoto darbų kiekių žiniaraščio skyrius.

25. Rangovas Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas privalo atlikti laikydamasis Sutarties 17-18 punktuose bei Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafike nustatytų terminų. Tinkamą patvirtinto Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

26. Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovo atstovui pritarus. Atnaujintas Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.

27. Tuo atveju, jei keičiasi subrangovai (skiriamas naujas subrangovas, nusprendžiama nesudaryti sutarties su subrangovu, arba nutraukiama sutartis su subrangovu) arba subrangovui (-ams) perduodama didesnė (mažesnė) darbų dalis, Rangovas privalo atnaujinti Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką, nurodydamas jame naujus su subrangovais susijusius duomenis (darbus, kuriuos jie dirbs, planuojamas darbų vertes). Atnaujintą Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką turi suderinti statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo atstovas.

28. Esant 15 (penkiolikos) % nuokrypiui nuo Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiko ir pinigų srautų prognozės, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui atnaujintą (aktualų) Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką bei pinigų srautų prognozę. Šie atnaujinti dokumentai nesuteikia Rangovui teisės į Sutarties 17-18 ir 24-25 punktuose numatytų terminų pratęsimą. Rangovui neįvykdžius šiame Sutarties punkte įtvirtintos pareigos pateikti atnaujintą (aktualų) Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką ir pinigų srautų prognozę, atsiskaitymas su Rangovu gali užtrukti maksimalų Sutarties 65 punkte numatytą terminą.

V.B. Statybvietės perėmimas. Statybos darbai

29. Užsakovas įsipareigoja iki statybos darbų pradžios teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris vykdys statinio statybos techninę priežiūrą statybos darbų metu.

30. Užsakovas įsipareigoja per 7 (septynias) dienas nuo Rangovo kreipimosi į Užsakovą dėl statybvietės perėmimo perduoti statybvietę Rangovui.

31. Rangovas gali pradėti statybos darbus tik , perdavęs Užsakovui statybos darbų technologijos projekto skaitmeninę kopiją, perėmęs statybvietę iš Užsakovo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavęs leidimą riboti eismą²⁻³.

² <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F945C458D12C>

³ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F3EBEF9B1AAB>

32. Rangovas privalo kreiptis į Užsakovą dėl leidimo riboti eismą pratęsimo, likus ne mažiau kaip 7 (septynioms) dienoms iki leidimo riboti eismą galiojimo pabaigos. Pasibaigus leidimui riboti eismą, taip pat jį atšaukus ar panaikinus, taip pat nutraukus Sutartį, Rangovas neturi teisės pradėti ar tęsti pradėtų statybos darbų ir privalo ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas sutvarkyti (jeigu statybos darbai buvo pradėti) ir perduoti statybviety Užsakovui.

33. Rangovas privalo nustatyti žemės sklypo (-ų), kuriame (-uose) vykdys darbo projekto parengimo ir statybos darbus, ribas. Šios sutarties apimtyje Rangovui draudžiama vykdyti [darbo projekto parengimo ir statybos darbus privačiuose žemės sklypuose, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) sutikimo. Jei rengiant projektą latakų išgrindimai netilptų statytojui priklausančiame žemės sklype, projektuoti latakų išgrindimą privačiame žemės sklype galima tik gavus rašytinį fizinio ar juridinio asmens sutikimą.

34. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Sutartyje numatytus statybos darbus kokybiškai, pagal Užsakovo pateiktą Projektą ir kitus statybos dokumentus, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų, statybos techninių reglamentų, statybos taisyklių, metodinių nurodymų, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų.

35. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.

36. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę. Prieš Statybos darbų pradžią, tačiau ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki bet kokių Rangovo numatomų naudoti gaminių ir (ar) medžiagų momento, Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui visų Rangovo numatomų naudoti gaminių ir (ar) medžiagų atitikties dokumentus. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių dokumentų gavimo iš Rangovo momento, juos išnagrinėjęs raštu patvirtins (vizuodamas) arba pateiks Rangovui pastabas (jei tokių yra). Patvirtintus gaminius ir (ar) medžiagas Rangovas gali keisti tik gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo suderinimą (vizavimą). Sutartyje numatytiems Statybos darbams atlikti Rangovas negali naudoti jokių statinio statybos techninio prižiūrėtojo nepatvirtintų gaminių ir (ar) medžiagų.

37. Rangovas privalo užtikrinti tinkamą statybos darbų vietos aptvėrimą ir eismo organizavimą. Statybos darbai turi būti organizuojami taip, kad kelio ruože, kuriame vykdomi statybos darbai nebūtų nutraukiamas transporto eismas, būtų užtikrinamas patekimas į teritorijas, kurios ribojasi su kelio ruožu, kuriame vykdomi statybos darbai, taip pat sudaromos kuo mažesnės kliūtys pagalbos tarnybų transporto eismui. Kelio ruože, kuriame vykdomi statybos darbai, transporto eismas gali būti nutrauktas tik išimtiniais atvejais, esant konkrečioms, trumpalaikiams ir technologiškai pagrįstiems atvejams, kai vykdant darbus galimybių leisti eismą greta darbo vietų nėra, suderinus apylankas.

38. Rangovas privalo per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį vadovaujantis Kelių priežiūros vadovo I dalies „Automobilių kelių nuolatinės priežiūros normatyvai KPV PN 19“ reikalavimais pagal Užsakovo nurodytą priežiūros lygį prižiūrėti kelio ruožą, kuriame vykdomi statybos darbai, ir apylankas pagal kelio ruožui, kuriame vykdomi darbai, taikomą priežiūros lygį (apylankoms su žvyro danga taikomas 4 priežiūros lygis), taip pat šalinti apylankos eksploatacijos metu atsiradusias naujas pažaidas ir defektus kelio dangoje bei kituose kelio elementuose. Šiame punkte nurodytas Rangovo įsipareigojimas neapima kelių priežiūros žiemą paslaugų, t. y. dangos barstymo ir sniego valymo, išskyrus atvejus kai Rangovas eismą organizuoja rekonstruojamo/remontuojamo ruožo nesurištu sluoksniu.

39. Be Sutarties 37 ir 38 punktuose numatytų įsipareigojimų, Rangovas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip 1 (vieną) dieną prieš pradėdamas ar keisdamas ar panaikindamas eismo ribojimą, informuoti Užsakovo Eismo informacijos centrą el. paštu (informacija teikiama vadovaujantis pirkimo dokumentų priedu Nr. 14).

40. Rangovas privalo informuoti Valstybinę darbo inspekciją prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos apie statybos darbų pradžią ir statybos darbų pabaigą.

41. Rangovas kelio ruože, kuriame vykdomi statybos darbai, privalo įrengti stendą su informacija apie statinį, statybos pradžią ir pabaigą, Rangovą, statinio projektuotoją, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

42. Per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį Rangovas statybvietėje užtikrina darbo ir priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinės apsaugos reikalavimus.

43. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietėje statybos darbus atliekantys asmenys turėtų statybininko ID kodą, o asmenys, kurie statybvietėje atlieka ne su statybos darbais susijusią veiklą, – jų identifikavimo priemonę, taip pat teikti Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui duomenis apie statybininko ID kodo turėtojo darbdavį ir statybininko ID kodo turėtoją. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statybos darbų neatliktų asmenys, neturintys statybininko ID kodo ir (ar) nepateikę atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui.

44. Rangovas privalo pateikti Užsakovui darbuotojų ir paslaugų teikėjų, atliksiančių statybos darbus, sąrašą su statybininko ID kodais ne vėliau nei prieš 3 (tris) darbo dienas iki šių darbuotojų ar paslaugų teikėjų darbo pradžios. Tuo atveju, jei bet kuris darbuotojas ar paslaugų teikėjas nustoja dirbti statybvietėje, Rangovas ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną šią informaciją privalo pateikti Užsakovui.

45. Atlikęs statybos darbus, Rangovas įsipareigoja parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją).

46. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, taip pat kaip Rangovas laikosi Sutarties 43 punkte nustatytų įsipareigojimų. Rangovas įsipareigoja leisti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas.

V.C. Atliktų darbų kiekių perdavimas. Darbų perdavimas

47. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

48. Atliktų statybos darbų kiekliai perduodami Užsakovui pasirašant atliktų darbų aktą. Atliktų darbų aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas, o iš Užsakovo pusės – statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Atliktų statybos darbų kiekių priėmimas vykdomas pagal įkainotą darbų kiekių žiniaraštį. Atliktų darbų aktas turi būti rengiamas pagal įkainotą darbų kiekių žiniaraštį, nurodant atitinkamos darbų grupės atliktų darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį išraišką ir sumą.

49. Rangovas įsipareigoja per protingą terminą:

49.1. raštu kreiptis į statinio statybos techninį prižiūrėtoją dėl galutinės statybos objekto apžiūros akto gavimo Darbų priėmimo metu galiojančio Reglamento nustatyta tvarka;

49.2. gavęs galutinės statybos objekto apžiūros aktą, kuriame nenurodyta atliktų statybos darbų esminių trūkumų, ir Sutarties nustatyta tvarka suderinęs kadastrinių duomenų bylas, pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą bei pasirengimą perduoti Darbų rezultatą, prašant organizuoti jų priėmimą..

50. Užsakovas įsipareigoja organizuoti Darbų priėmimą pagal Darbų priėmimo metu galiojantį Reglamentą.

51. Rangovas įsipareigoja iki Darbų priėmimo užtikrinti kelių saugumo auditą atliekančių asmenų patekimą į kelio ruožą, kuriame atliko statybos darbus.

52. Darbai laikomi visiškai baigtais, Rangovui įvykdžius visus Sutartyje numatytus Darbus ir Reglamento nustatyta tvarka pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktą.

53. Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita visiškai pašalinti Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytus statybos darbų ar jų etapų esminius trūkumus, ir (ar) netikslumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo

reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, pašalinti apylankos eksploatacijos metu atsiradusias naujas pažeidas ir defektus kelio dangoje bei kituose kelio elementuose, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją (taip pat skaitmeninę jos kopiją), įskaitant žemės sklypo (-ų), statinio (-ių) bei inžinerinių tinklų kadastrines bylas ir dokumentus patvirtinančius apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas. Netinkamai atlikti statybos darbai arba neužbaigti statybos darbai nepriimami, ir tai yra užfiksuojama Nepriimtų statybos darbų akte.

54. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas iki Sutarties 49 punkte nurodyto kreipimosi organizuoti atliktų darbų priėmimo procedūrą, vadovaujantis Duomenų teikimo ir tvarkymo Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. V-168 „Dėl duomenų teikimo ir tvarkymo valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“⁴, pateikti ir suderinti su Užsakovu (Kelių direkcijos Išmaniųjų transporto sistemų ir kelių apmokestinimo departamento Intelektinių transporto sistemų skyriumi) kelių duomenis.

55. Jeigu nustatoma, kad Rangovas atliko statybos darbus privačiame žemės sklype arba laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo, laikoma, kad Darbai atlikti su dideliu trūkumu ir Darbai negali būti priimami tol, kol Rangovas savo sąskaita šio trūkumo nepašalina.

56. Po Darbų perdavimo Užsakovui, Rangovas įsipareigoja įvykdyti Sutarties 8.4 papunktyje numatytus įsipareigojimus.

V.D. Inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbai

57. Tuo atveju, jeigu inžinerinių tinklų savininkas atsisakytų savo lėšomis ir atsakomybe atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbus, Rangovas įsipareigoja pateikti siūlymą Užsakovui dėl šių darbų įsigijimo Sutarties 131 punkte nustatyta tvarka, o Užsakovas priima sprendimą remdamasis Sutarties 127, 129, 131 punktuose nustatyta tvarka.

V.E. Kadastrinių matavimų duomenų bylos. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai

58. Atlikęs statybos darbus, Rangovas įsipareigoja:

58.1. Parengti kelio (kelių) ruožo (ruožų), kuriame (kuriuose) buvo vykdomi statybos darbai nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų duomenų bylą (-as), arba atnaujinti Nekilnojamojo turto registre užregistruoto (-ų) statinio (-ių) ir inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų duomenų bylas (pakeičiant kelio ruožo (-ų), kuriame (-iuose) buvo vykdomi statybos darbai, kadastro duomenis), o esant pakitimams ir žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją .pdf ir .dwg formatu).

58.2. suderinti parengtas arba atnaujintas kadastrinių matavimų bylas su Užsakovu.

58.3. pateikti suderintas su Užsakovu kadastrinių matavimų bylas VI „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo plano ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos.

59. Užsakovas per 30 (trisdešimt) dienų patikrina ir suderina Rangovo pateiktas kadastrinių matavimų bylas arba grąžina jas Rangovui tikslinti. Šiame Sutarties punkte nurodytų dokumentų patikslinimas nepaneigia Rangovo pareigos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus per Sutarties IV skyriuje nurodytus terminus.

60. Jei atlikus statybos darbus paaiškėja, kad kelio statinys netelpa registruotame (-uose) žemės sklype (-uose):

60.1. Rangovas privalo koreguoti žemės sklypo (-ų) ribas ir atnaujinti žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylą (-as).

⁴ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3ab7b59028b111e78397ae072f58c508/GbMBanvjJb>

60.2. Rangovas pataisytas ir atnaujintas žemės sklypo (-ų), kelio statinio (-ių) ir inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų duomenų byla (-as) privalo suderinti su Užsakovu. Derinimui turi būti pateiktas kelio statinio ir žemės sklypo planas .dwg formatu su gretutinių sklypų ir statinių ribomis bei kelio ir žemės sklypo kadastrinių matavimų byla (pilna komplektacija .pdf formatu).

60.3. Užsakovui suderinus kadastrinių matavimų bylas, pateikti jas VI „Registrų centrui“ išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo kadastro duomenų bylos arba ant žemės sklypo plano.

60.4. Rangovas privalo žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas suderinti su NŽT. Jeigu iš NŽT gaunama neigiama išvada, kad žemės sklypo tikslinimui reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, Rangovas privalo parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT.

61. Nekilnojamojo daikto atnaujinta kadastrinių duomenų byla (-os), vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 82 punktu, perduodama (-os) Užsakovui.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

VI.A. Bendroji atsiskaitymo tvarka

62. Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

63. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus statybos darbus sumai nustatyti Įkainotame darbų kiekių žiniaraštyje nurodytos fiksuotos statybos darbų etapų kainos. Įkainotame darbų kiekių žiniaraštyje nurodytos statybos darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą statybos darbų etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas atliktų statybos darbų etapo apimtį, turi įvertinti, kokia Įkainotame darbų kiekių žiniaraštyje numatytų statybos darbų etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

64. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą, darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, gali būti teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais⁵, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta.

65. Už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus Darbus ir gauna PVM sąskaitą faktūrą. Tais atvejais, kai vėluoja finansavimas iš biudžeto, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.

66. Galutinis Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimas ir atsiskaitymas atliekamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo remiantis kontrolinių bandymų rezultatais. Esant mažesniui, nei numatyta projekte, paklotų sluoksnių storiui ir jeigu jie nebuvo išlyginti (kompensuoti) virš jų paklotų sluoksnių didesniu storiu, atsiskaitant už atliktus darbus taikoma perskaičiuota sluoksnio įrengimo vienetinė kaina pagal IT ASFALTAS 08⁶ ir IT SBR 19⁷.

67. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (ar atitinkamos jų dalies) bei to nepatvirtinus atliktų darbų aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, apmokėjimo terminai yra nukeliami vėlavimo laikotarpiui.

⁵ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C54AFFAA7622/tEzUrLXKCg>

⁶ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.16242BBC301D/rCAXxGizfq>

⁷ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3035194125c611ea8f0dfdc2b5879561?jfwid=32wf8muu>

68. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

69. Vėluojant finansavimui iš biudžeto, Užsakovas palūkanų nemoka.

70. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako Sutartyje numatytų Darbų, Užsakovas sumoka Rangovui tik už tinkamai ir laiku iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.

71. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerių priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

72. Užsakovas turi teisę, raštu pranešus Rangovui, sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties X skyriuje „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Draudimas. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas“ prisiimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

VI.B. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais sąlygos

73. Tiesioginis atsiskaitymas su ūkio subjektais, kurių pajėgumais Rangovas remiasi, išskyrus subrangovus, nenumatytas.

74. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymui pasitelks subrangovus, Rangovui sutikus, tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka.

75. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, privalo raštu kreiptis į Užsakovą ir kartu su laisvos formos prašymu dėl tiesioginio atsiskaitymo pateikti Rangovo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo atlikimo subrangovui.

76. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu gali būti atliekamas tik po to, kai subrangovas įvykdo visą jam perduotą Darbų dalį ir pateikia Užsakovui atsiskaitymo dokumentus, o Užsakovas priima atsiskaitymo dokumentus. Subrangovui negali būti mokamas avansas.

77. Kilus ginčui tarp Rangovo ir subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant.

78. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

79. Užsakovas įsipareigoja:

79.1. per 7 (septynias) dienas nuo Rangovo prašymo dienos pateikti šiuos įgaliojimus Rangovui: dėl statybos užbaigimo akto įregistravimo ir kt..

79.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo dienos pateikti Rangovui elektroninę konsoliduotą Projekto versiją ir statybą leidžiantį dokumentą;

79.3. per 20 (dvidešimt) darbo dienų ištaisyti netikslumus ir trūkumus Projekte;

79.4. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios.

80. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba atsiradus trūkumų ar defektų sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.

81. Rangovas įsipareigoja:

81.1. visą sutarties laikotarpį užtikrinti savo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams;

81.2. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdam Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas

praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

81.3. pranešti apie statybos pradžią, Rangovo, pagrindinių sričių (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo) pasamdymą ar paskyrimą arba jų pasikeitimą vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 39 punkto nuostatomis;

81.4. iki statybos darbų pradžios paskirti statinio statybos vadovą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus;

81.5. atliekant Darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams;

81.6. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

81.7. vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu. Jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Užsakovui per 5 (penkias) dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

81.8. iki Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui pasirašytą sutikimą dėl pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos atskleidimo (pateikimo);

81.9. jeigu Sutartis sudaroma su Užsienio tiekėju: ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų po Sutarties pasirašymo, pateikti Užsakovui tiekėjo teisės pripažinimo pažymą (dokumentą), specialisto teisės pripažinimo pažymą (dokumentą), nurodytus Konkurso sąlygų punktuose;

81.10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nustatyta tvarka informuoti visuomenę, kai numatomi vykdyti želdynų tvarkymo, kūrimo, medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, kitokio naikinimo darbai.

81.11. Užsakovui pareikalavus, per 3 (tris) dienas pateikti aktualią statybos darbų technologijos projekto redakciją;

81.12. nustatęs, kad Projekte numatyti sprendiniai patenka į privačius žemės sklypus ar laisvą valstybinę žemę, informuoti apie tai Užsakovą.

81.13. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visiems statybvietėje dirbantiems Rangovo darbuotojams (trečiųjų šalių piliečiams, ES / EEA piliečiams, toliau bendrai vadinama darbuotojais) darbo užmokestis būtų mokamas laiku ir tinkamai. Tuo atveju, jei Užsakovas pareikalaus, Rangovas ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Užsakovui darbuotojų, atliksiančių statybos darbus, sąrašą; Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai pateiktus duomenis apie priskaičiuotą ir sumokėtą darbo užmokestį; banko pavedimus, patvirtinančius sumokėtas sumas; patvirtinimus iš darbuotojų, jog priskaičiuotas darbo užmokestis buvo gautas. Tuo atveju, jei bet kuris darbuotojas nustoja dirbti statybvietėje, Rangovas ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną šią informaciją privalo pateikti Užsakovui.

81.14. Tuo atveju, jei statybvietėje dirbs Rangovo darbuotojai, kurie yra ES/EEA ar trečiųjų šalių piliečiai, Rangovas privalo užtikrinti, kad tokie darbuotojai turėtų visus dokumentus, reikalingus gyventi ir dirbti Lietuvos Respublikoje.

82. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

VIII.A. Bendrosios sąlygos

83. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

84. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

85. Rangovas nėra atsakingas už viešojo administravimo subjektų⁸ netinkamą veikimą ar neveikimą (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimą ar vėlavimą priimti sprendimus), inžinerinių tinklų savininko vykdomus darbus kelio ruože, kuriame Rangovas vykdo statybos darbus, taip pat ekstremalių gamtinių sąlygų (pavyzdžiui, mėnesinis kritulių kiekis, patvirtintas oficialiais kompetentingų institucijų dokumentais, 200 % viršijantis standartines klimato normas) dėl kurių negalėjo Darbų užbaigti sutartyje numatytu laiku, jeigu apie šias aplinkybes informuoja Užsakovą. Apie viešojo administravimo subjektų netinkamą veikimą ar neveikimą ir (ar) inžinerinių tinklų savininko vykdomus darbus kelio ruože Rangovas privalo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo informuoti Užsakovą, o apie ekstremalias gamtines sąlygas Rangovas privalo informuoti Užsakovą ne vėliau kaip iki Sutartyje nustatyto termino Darbams atlikti pabaigos. Rangovui laiku pateikusiam ir tinkamai pagrindusiam šias aplinkybes, delspinigiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami. Vėlavimo laikotarpis dėl viešojo administravimo subjektų netinkamo veikimo ar neveikimo, taip pat inžinerinių tinklų savininko vykdomų darbų, skaičiuojamas dienomis, o vėlavimo laikotarpis dėl ekstremalių gamtinių sąlygų skaičiuojamas mėnesiais.

86. Rangovas nėra atsakingas už inžinerinių tinklų savininko vėlavimą atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbus, numatytus Projekte. Tuo atveju, jeigu inžinerinių tinklų savininkas vėluoja atlikti Projekte numatytus inžinerinių tinklų iškėlimo ir (ar) rekonstravimo darbus ir dėl to Rangovas negali Darbų užbaigti sutartyje numatytu laiku, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją apie šias aplinkybes, šių aplinkybių atsiradimo datą ir šių aplinkybių išnykimo datą. Rangovui nedelsiant informavus ir tinkamai pagrindus šias aplinkybes, delspinigiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami.

87. Sutarties 85 ir 86 punkte nurodytos aplinkybės (viešojo administravimo subjektų netinkamas veikimas ar neveikimas, inžinerinių tinklų savininko vykdomi darbai, taip pat ekstremalios gamtinės sąlygos) nepaneigia Rangovo pareigos vykdyti Darbus pagal Sutartį per Sutartyje nustatytą laiką ir kuriems neturi įtakos Sutarties 85 ir 86 punkte nurodytos aplinkybės.

88. Rangovui pažeidus Sutarties 31 punkte nustatytus įsipareigojimus arba vykdant statybos darbus be galiojančio leidimo riboti eismą, taikoma Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse nustatyta atsakomybė.

89. Visa su Darbo projekto rengimu susijusi rizika priskiriama Rangovo atsakomybei. Darbo projekto klaidos, praleidimai, dviprasmybės, prieštaravimai, neatitikimai ar kiti trūkumai priskiriami Rangovo rizikai. Rangovas taip pat prisiima atsakomybę, jeigu jo sukurtas (parengtas) Darbo projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises.

90. Rangovui nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiros Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius. O Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

91. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 145–146 punktų atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

92. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 44 ir (ar) 81.13 punktuose nustatytas pareigas laiku teikti atitinkamus teisingus dokumentus, Užsakovas gali taikyti 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

93. Jei paaiškėja, jog Rangovo pateikti dokumentai, nurodyti Sutarties 44 ir (ar) 81.13 punktuose, neatitiko teisės aktų reikalavimų (buvo suklastoti, negaliojantys, gauti pateiktus

⁸ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/DazvMCIOVO>

klaidingus duomenis ir pan.) arba Rangovas leido statybos darbus vykdančioms darbuotojams ar paslaugų teikėjams, kurie neturi statybininko ID kodo ar nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui patekti į statybą ar atlikti statybos darbus, Rangovui taikoma 5 000 EUR (penkių tūkstančių eurų) bauda už kiekvieną pažeidimo atvejį (t. y. kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui), be to, Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

VIII.B. Netesybos ir palūkanos

94. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatyto laiku, nesilaikęs Sutarties 17 punkte nustatytų terminų įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% (nulio ir trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties (be PVM) ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą. Delspinigių skaičiavimo tvarka:

94.1. Delspinigiai už vėlavimą atlikti Darbus Sutartyje numatyto laiku ir (ar) nesilaikius Sutarties 17 punkte nustatytų terminų, neskaičiuojami nuo statinio statybos techninio prižiūrėtojo galutinės apžiūros akte nurodytos faktinės statybos darbų pabaigos datos tuo atveju, jeigu šiame akte nenurodoma atliktų statybos darbų esminių trūkumų;

94.2. tuo atveju, jeigu statinio statybos techninio prižiūrėtojo galutinės apžiūros akte nurodoma atliktų statybos darbų esminių trūkumų, terminas delspinigiams skaičiuoti nestabdomas;

94.3. tuo atveju, jeigu Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) procedūros metu nustatomi statybos darbų esminiai trūkumai, Reglamente nustatyta tvarka surašomas Nepriimtų statybos darbų aktas ir delspinigių skaičiavimas tęsiamas nuo šio akto surašymo dienos iki Rangovas savo sąskaita pašalina visus akte nurodytus statybos darbų esminius trūkumus ir tai užfiksuojama statinio statybos techninio prižiūrėtojo galutinės apžiūros akte.

95. Rangovas, [neįvykdęs pareigos, numatytos Sutarties 8.4 papunktyje, ir (ar) nevykdantis teisėtų Užsakovo nurodymų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

96. Rangovas, nesilaikęs Sutarties 36 punkte nurodytų reikalavimų, taip pat Sutarties XI skyriuje nurodytų reikalavimų, taip pat po pakartotinio Užsakovo paraginimo nepateikęs atnaujinto Darbų [ir su Darbais susijusių Paslaugų] grafiko, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

97. Rangovas, nesilaikęs Sutarties 31, 32, 37 ir 38 punktuose nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02% (nulio ir dviejų šimtųjų procento) dydžio baudą už kiekvieną tokio pažeidimo dieną nuo visos Sutarties kainos (be PVM). Bauda išskaičiuojama iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

98. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatyto dydžio palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, išskyrus atvejį, numatytą Sutarties 69 punkte.

VIII. C. Sutarties vykdymas su dideliais arba nuolatiniais trūkumais

99. Bus laikoma, kad Rangovas vykdo Sutartį su dideliais trūkumais, jeigu:

99.1. Užsakovas dėl Rangovo kaltės turi patirti papildomų Techninėje specifikacijoje nenumatytų išlaidų;

99.2. Rangovas ar jo darbuotojai nesilaikė teisės aktų reikalavimų ar pažeidė trečiųjų asmenų teises ir dėl to Užsakovui buvo pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Užsakovą, o Rangovas nekompensuoja dėl to Užsakovo patirtų išlaidų;

99.3. Rangovas prarado, sunaikino, sugadino ar padarė kitokią žalą jam perduotiems Darbų dokumentams, dokumentacijai bei medžiagai;

99.4. Rangovas nesilaikė Sutarties 31-32, 36 punktuose nustatytų reikalavimų.

99.5. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo ar kelio valdytojo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo atsisako remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią statybos darbų dalį;

99.6. Rangovas statybos darbus atliko privačiame žemės sklype arba laisvoje valstybinėje žemėje.

100. Bus laikoma, kad Rangovas vykdo Sutartį su nuolatiniiais trūkumais, jeigu:

100.1. Rangovas bet kuriame iš Sutarties 23 punkte nurodytų etapų Darbus vėluoja atlikti daugiau nei 1 mėnesį;

100.2. Po pakartotinio Užsakovo paragavimo Rangovas nepateikė atnaujinto Darbų [ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiko];

100.3. Po pakartotinio Užsakovo paragavimo Rangovas nepakeitė Pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą, kuris taikomas ir Sutarties galiojimo metu, atitinkantį arba kvalifikacijos reikalavimų neatitinkantį subrangovą į subrangovą, neatitinkantį Pirkimo dokumentuose nustatyto pašalinimo pagrindo, kuris taikomas ir Sutarties galiojimo metu, arba atitinkantį kvalifikacijos reikalavimus.

100.4. Rangovas nesilaiko Sutarties 37 ir 38 punktuose nustatytų reikalavimų;

100.5. atsisako vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus.

101. Nustačius, kad Rangovas Sutartį vykdė su dideliais ar nuolatiniiais trūkumais, Užsakovas turi teisę, nenutraukdamas Sutarties, įtraukti Rangovą į Nepatikimų tiekėjų sąrašą Rangovą informavus apie tai raštu:

101.1. Sutarties 99.2 ir 99.5 papunkčių atvejais Užsakovas sprendimą, kad Rangovas Sutartį vykdo su dideliais arba nuolatiniiais trūkumais, priima įspėjęs Rangovą prieš 30 (trisdešimt) dienų.

101.2. Sutarties 99.1, 99.3-99.4, 99.6 100.1-100.5 papunkčių atvejais Užsakovas sprendimą, kad Rangovas Sutartį vykdo su dideliais arba nuolatiniiais trūkumais, priima be išankstinio įspėjimo.

IX. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

102. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už statybos objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu statybos objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 (penkis) metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 (dešimt) metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statybos objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

103. Visiems atliktiems statybos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia **5 metų** garantinį terminą.

104. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos.

105. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras Sutarties 103 punkte nustatytas garantinis terminas.

106. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą statybos darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo ar kelio valdytojo rašytinio pranešimo apie

defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią statybos darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

107. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

108. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

109. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus Darbus, galiojimo panaikinimo, taip pat pasinaudoti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, jeigu Rangovas nepateikia Darbų priėmimo metu galiojančiame Reglamente nurodyto atliktų darbų neesminių trūkumų ir neatitikimų pašalinimo akto.

X. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS. GARANTINIO LAIKOTARPIO ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

110. Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti „**Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2303 Kretinga–Kūlpėnai ruožo 2,04-3,54 km rekonstravimas, nutiesiant pėsčiųjų ir dviračių taką**“ konkurso sąlygų 92.1.2 punkte nurodytos sumos dydžio banko ar kitos kredito įstaigos išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo banko garantiją⁹, draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, arba Rangovo išduotą garantiją deponuojant lėšas Užsakovo banko sąskaitoje, pagal Užsakovo konkurso sąlygų 6 priede pateiktą formą. Banko ar kitos kredito įstaigos išduota Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo banko garantija, draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba Rangovo garantija turi galioti ne trumpiau kaip 1 (vieną) mėnesį po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą (arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroninį dokumentą) bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jeigu Rangovas pateikia savo išduotą garantiją, tai kartu su šia garantija Rangovas turi pateikti įrodymus, kad deponavo lėšas Užsakovo nurodytoje banko sąskaitoje. Jei Rangovas nepateikia Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

111. Rangovas privalo iki statybos darbų pradžios savo sąskaita sudaryti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigaliooti iki statybos darbų pradžios ir turi galioti visą statybavietėje vykdomų darbų laikotarpį iki visų rangovo atliktų statybos darbų rezultato perdavimo statytojui (Užsakovui) dienos. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų draudimo suma

⁹ CK 6.93 str. 1 d.

turi būti ne mažesnė kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių IV skyriaus ketvirtajame skirsnyje „Draudimo suma“, civilinės atsakomybės draudimo suma kiekvienam statiniui negali būti mažesnė kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo statybos darbų pradžios pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

112. Rangovas, raštu suderinęs su Užsakovu privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą vienu iš žemiau išvardytų variantų:

112.1. jeigu Rangovas turi teisę verstis projektavimo veikla, tai Rangovas privalo pagal Statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte arba jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie sudarytas sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Darbo projekto parengimo darbus, ir per 10 (dešimt) darbo dienų po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas už ne mažesnę kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam pasirašytose sutartyse su subrangovais Darbo projekto parengimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus. Kartu su pateikiamomis subrangovų sudarytomis privalomojo draudimo sutartimis būtina pateikti ir mokestinių pavedimų, patvirtinančių privalomojo draudimo sutartyse numatytų draudimo įmokų ar jų dalių sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas privalo pateikti subrangovų pratęstas (atnaujintas) privalomojo draudimo sutartis ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu šios pateiktos draudimo sutartys pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte;

112.2. jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai privalo sudaryti vieną bendrą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Darbo projekto ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui konkreto objekto statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus, atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi ne mažesnei kaip 43 400,00 eurų (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Darbo projekto ar jo dalies atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus.

Kiekvienos jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), Užsakovui pateikdamas sudarytos privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją, kartu turi pateikti ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintą kopiją. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) pateiktą privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

113. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto savo sąskaita turi pateikti su Užsakovu raštu suderintą banko ar kitos kredito įstaigos išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, arba Rangovo išduotą garantiją lėšas deponuojant Užsakovo banko sąskaitoje, pagal Užsakovo konkurso sąlygų 13 priede pateiktą formą. Nurodyto laidavimo draudimo suma, banko garantijos suma arba Rangovo išduotos garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų pradinės Sutarties vertės (su PVM). Ši Rangovo pateikta garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo banko garantija, laidavimo draudimo raštas arba Rangovo garantija turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą (arba saugiu elektroniniu parašu pasirašytą elektroninį dokumentą) bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jeigu Rangovas pateikia savo išduotą garantiją, tai kartu su šia garantija Rangovas turi pateikti įrodymus, kad deponavo lėšas Užsakovo nurodytoje banko sąskaitoje. Jei Rangovas nepateikia garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų vykdymo užtikrinimu.

114. Rangovas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.

115. Rangovas gali pateikti Sutarties 110 punkte nurodytus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus, galiojančius trumpesnę laikotarpį, tačiau privalo tęsti jų galiojimą Sutarties 116 papunktyje nustatyta tvarka, kad bendras šių dokumentų galiojimo laikas būtų ne trumpesnis nei nurodytas Sutarties 110 punkte.

116. Rangovas įsipareigoja:

116.1. Sutarties galiojimo metu, baigiantis Sutarties sąlygų vykdymo užtikrinimui arba garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, ne vėliau, kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo pabaigos, pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo arba garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

116.2. Užsakovui pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą arba garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

XI. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO KEITIMO TVARKA

117. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepriklausomai nuo to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys, tarp jų – subrangovai.

118. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: Stasio Pakarklio įmonė, UAB „Brostos keliai“, UAB „Kelprojektas“. Rangovas įsipareigoja iki Darbų pagal Sutartį pradžios pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus ir subrangovų patvirtinimus, kad jie yra informuoti apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal šią Sutartį.

119. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutarčioje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutarčioje

numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą, pateikus Sutarties 27 punkte nustatytą tvarką atnaujintą ir su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderintą Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką, ir pateikus subrangovų patvirtinimus, kad jie yra informuoti apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal šią Sutartį.

120. Sutarties galiojimo metu ketinant keisti Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perduoti didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, pasitelkti papildomus subrangovus, atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų, Rangovo kartu su subrangovais kvalifikacija turi būti ne mažesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

121. Papildomai pasitelkiamu subrangovu negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris, atsisakęs sudaryti sutartį ar perkančiosios organizacijos pašalintas iš viešojo pirkimo dėl pirkimo dokumentų 79.1-79.2 punktuose, 79.5-79.8 punktuose nurodytų priežasčių, taip pat asmuo, įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašus.

121.1. Rangovas privalo pakeisti subrangovą, jei paaiškėja, kad jis atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą, kuris taikomas ir Sutarties galiojimo metu.

121.2. Jei subrangovui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai arba reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, arba Rangovas rėmėsi subrangovo pajėgumais, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keičiamas ar naujai pasitelkiamas subrangovas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Rangovas privalo pateikti naujo subrangovo kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Naujas subrangovas turi turėti ne žemesnę nei Pirkimo dokumentuose, o jei Pasiūlymas buvo vertintas pagal kainą (sąnaudas) ir kokybę – ir Rangovo pateiktame Pasiūlyme nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą), kvalifikaciją. Jeigu subrangovas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų ar atitinka bent vieną Pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą (jei taikoma), Užsakovas reikalauja, kad Rangovas pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Rangovas per 7 dienas privalo pakeisti minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

121.3. Jei statinio statybos vadovui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai arba Rangovas rėmėsi statinio statybos vadovo pajėgumais, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keičiamas ar naujai pasitelkiamas statinio statybos vadovas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Rangovas privalo pateikti naujo statinio statybos vadovo kvalifikacijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Naujas statinio statybos vadovas turi turėti ne žemesnę nei Pirkimo dokumentuose, o jei Pasiūlymas buvo vertintas pagal kainą (sąnaudas) ir kokybę – ir Rangovo pateiktame Pasiūlyme nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą), kvalifikaciją. Jeigu statinio statybos vadovas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas pakeistų minėtą statinio statybos vadovą reikalavimus atitinkančiu statinio statybos vadovu. Rangovas per 7 dienas privalo pakeisti minėtą statinio statybos vadovą reikalavimus atitinkančius statinio statybos vadovu.

122. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui suderinus atnaujintą Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafiką su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovo atstovu.

123. Rangovas Sutarties galiojimo metu gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus, tik raštu iš anksto apie tai informavęs Užsakovą.

XII. PAPILDOMI DARBAI IR NEATLIEKAMI DARBAI. SUTARTIES KEITIMO TVARKA

124. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų Darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai ir sutartyje numatyti

statybos darbų apimtys. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

125. Papildomais ir (ar) neatliekamais darbais pagal šią Sutartį nėra laikomi:

125.1. Rangovo atliekami bandomieji darbai (ruožai);

125.2. darbų keitimas (nekeičiant Sutarties kainos) į kitą darbų technologiją ar darbų būdą.

126. Sutarties 124 ir 125 punktuose nurodyti darbai nepaneigia ir neprieštarauja Sutarties 66 punkte nustatytam Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimui ir atskaitymui.

127. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

127.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

127.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

127.1.2. bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės suma neviršija 10 procentų Pradinės Sutarties vertės;

127.1.3. įsigyjant papildomus darbus iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

127.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:

127.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

127.2.2. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

128. Neatliekami darbai galimi, kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo. Bendra atliktų ir reikalingų atlikti papildomų darbų vertės ir neatliekamų darbų vertės suma negali viršyti 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės.

129. Nesant sąlygų, numatytų Sutarties 127 punkte, papildomiems darbams įsigyti Užsakovas turi teisę skelbti viešąjį pirkimą neskelbiamų derybų būdu pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 71 straipsnio 5 dalį.

130. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, kelio (-ių), kelio (-ių) ruožo (-ų), kelio (-ių) elemento (-ų) vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

131. Sutarties pakeitimo (dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų), būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu toliau nustatyta tvarka:

131.1. Paaiškėjus aplinkybėms, dėl kurių reikalinga kreiptis į Užsakovą dėl Sutarties pakeitimo (dėl papildomų ar neatliekamų darbų), ne vėliau kaip per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas nuo tada, kai šios aplinkybės tapo žinomos Rangovui, Rangovas:

131.1.1. Užsakovui raštu teikia motyvuotą siūlymą dėl Sutarties pakeitimo (dėl papildomų ar neatliekamų darbų) būtinybės, pridėdamas tai pagrindžiančius dokumentus (statinio projekto vykdymo prižiūrėtojo suderinimą ir statybos techninio prižiūrėtojo įvertinimą, vietos apžiūros aktą (pasirašytą visų statybos dalyvių), brėžinius, samatinius skaičiavimus, žiniaraščių palyginimus ir kt., iš kurių būtų aiškiai matyti, kodėl reikia keisti darbų kiekius);

131.1.2. Užsakovui raštu teikia pagrindimą, kodėl jo siūlymas neatitinka Sutarties 130 punkte nurodytų kriterijų ir atitinka Sutarties 127 ir (ar) 128 punktų kriterijus.

131.1.3. Užsakovui raštu teikia siūlymą dėl termino, kuris reikalingas Rangovo nurodytiems papildomiems darbams atlikti bei darbų įkainius ir jų (tiek termino, tiek įkainių) pagrindimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis). Į terminą, kuris reikalingas papildomiems darbams atlikti negali būti įtraukiamas terminas, per kurį derinami darbų pakeitimai.

131.2. gavęs 131.1 papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas, remdamasis pateiktais dokumentais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas patikrina, ar pakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti ir ar Rangovo siūlymas atitinka Sutarties atitinka

Sutarties 127 ir (ar) 128 punktų kriterijus. Tuo atveju, jeigu reikia atlikti Projekto taisymus, šiame papunktyje nurodytas terminas pratęsiamas Sutarties 79.3 papunktyje nurodytam terminui;

131.3. Užsakovui nustačius ir raštu informavus Rangovą, kad nepakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti, Rangovas įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos pateikti Užsakovui jo reikalaujamus papildomus duomenis ir dokumentus. Tokiu atveju kreipimosi dėl papildomų (ar neatliekamų) darbų data bus laikoma antrojo kreipimosi data. Tuo atveju, jeigu Rangovas, vykdydamas šiame Sutarties papunktyje numatytus Užsakovo įpareigojimus, pakartotinai pateikia Užsakovui nepakankamai duomenų sprendimui dėl papildomų ar neatliekamų darbų priimti, procedūra dėl šių darbų nutraukiama, o Rangovo siūlymas laikomas nepaduočiu;

131.4. Užsakovui nustačius, kad Sutarties 131.1 papunktyje pateiktų dokumentų pakanka sprendimui priimti, Užsakovas per Sutarties 131.2 papunktyje nustatytą terminą pritaria pateiktam pasiūlymui arba jį atmeta;

131.5. gavęs Užsakovo sprendimą pritarti pateiktam pasiūlymui, Rangovas per 7 (septynias) dienas parengia darbų pakeitimo aktą su techniniais sprendiniais, sąmatiniais skaičiavimais ir kitais būtiniais dokumentais, kurį saugiais kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo visi statybos dalyviai. Rangovas per 4 (keturias) dienas po visų statybos dalyvių parašų gavimo turi pateikti darbų pakeitimo aktą Užsakovui elektroniniu formatu.

131.6. gavęs darbų pakeitimo aktą, Užsakovas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų patvirtina darbų pakeitimo aktą, parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti, arba darbų pakeitimo akto nepatvirtina ir grąžina jį tikslinti;

131.7. tuo atveju, jeigu neįmanoma iš anksto nustatyti tikslų papildomų darbų ar apimčių kiekių, Užsakovui ir Rangovui atlikus veiksmus, numatytus Sutarties 131.1-131.4. papunkčiuose, Užsakovas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti, o darbų pakeitimas įforminamas faktiškai atlikus darbus.

132. Dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų siūlymus Rangovui gali teikti statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Užsakovas.

133. Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje su Rangovu, išskyrus tuos atvejus, kai atliekama Sutarties kainos peržiūra Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka.

134. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtis ir papildomus darbus.

135. Papildomų darbų kaina nustatoma:

135.1. papildomiems darbams naudojant Sutartyje numatytų darbų įkainius iš įkainoto darbų kiekių žiniaraščio arba;

135.2. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba;

135.3. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

135.4. įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas“;

135.5. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 135.1–135.2 papunktyje nurodytų įkainių ar darbų statybos produktams ar įrengimams, jų kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos statybos produktams ir įrengimams įsigyti ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą.

136. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

137. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

XIII. KONFIDENCIALUMAS

138. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

139. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

140. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui pasirašytą sutikimą dėl pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos atskleidimo (pateikimo).

XIV. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

141. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

142. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ bei juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

143. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

144. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir Darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

145. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

145.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

145.2. bet kuriame iš Sutarties 24 punkte nurodytų etapų Darbus ar su Darbais susijusias Paslaugas vėluoja atlikti daugiau nei 2 mėnesius;

145.3. Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki Sutarties 17 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

145.4. Darbus ir su Darbais susijusias Paslaugas atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

145.5. nevykdo Sutarties X skyriuje „Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas. Draudimas. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas“ nustatytų reikalavimų;

145.6. du kartus atsisako vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus;

145.7. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

145.8. kitais teisės aktų numatytais atvejais.

146. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminio sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

146.1. Rangovas Darbus vėluoja atlikti daugiau kaip 3 mėnesius;

146.2. Rangovas Darbus paveda vykdyti subrangovui, kuris viešojo pirkimo metu buvo viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris, atsisakęs sudaryti sutartį ar perkančiosios organizacijos pašalintas iš viešojo pirkimo dėl pirkimo dokumentų 79.1-79.2 punktuose, 79.5-79.8 punktuose nurodytų priežasčių, taip pat asmuo, įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašus;

146.3. Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus;

146.4. Rangovas siekdamas sudaryti sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

146.5. Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą arba subrangovu pasitelkia asmenį, įtrauktą į nepatikimų tiekėjų sąrašą;

146.6. Paaiškėja, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį ar dėl kitų Pirkimo dokumentuose nustatytų pašalinimo pagrindų;

146.7. Rangovas Sutarties vykdymo metu nebeatitinka Pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų;

146.8. Užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

146.9. Rangovas pažeidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimus dėl konfidencialumo.

147. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 145–146 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties VI skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka, o Rangovas atlygina Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoja dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

148. Paaiškęs, kad Projekto įgyvendinimo (statybos) finansavimas yra nenumatytas ar sustabdytas Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties VI skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

149. Užsakovas be išankstinio įspėjimo vienašališkai nutraukia Sutartį Lietuvos Respublikos Vyriausybei Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priėmus sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties VI skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

150. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

151. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties VI skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

XVI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

XVI.A. Atsakingi asmenys ir bendravimas

152. Vykdamas Sutartį bendravimas ir susirašinėjimas tarp Šalių vykdomas lietuvių kalba. Dokumentacija, susijusi su Darbais ir Paslaugų teikimu, Užsakovui teikiama ir rengiama lietuvių kalba.

153. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo sutartį skiria atsakingą asmenį (-is) už Sutarties vykdymą – Transporto

infrastruktūros projektų įgyvendinimo skyriaus Projekto vadovas, atsakingas už projekto techninį įgyvendinimą – Vaidrius Andrikonis, Projekto koordinatorė, atsakinga už sutarties sąlygų koordinavimą – Vaiva Kuzavė, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus pirkimų specialistas Viktoras Kuznecovas.

154. Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – Rimas Rašinskas, tel. +370 698 06497 el. paštas r.rasinskas@pjs.lt, info@pjs.lt.

155. Užsakovo elektroninio pašto adresas kuriuo Sutarties vykdymo metu siunčiami Rangovo pranešimai ir (ar) prašymai Užsakovui yra: projektai@lakd.lt.

156. Rangovo elektroninio pašto adresas kuriuo Sutarties vykdymo metu siunčiami Užsakovo pranešimai ir (ar) prašymai Rangovui yra: r.rasinskas@pjs.lt, info@pjs.lt.

157. Sutarties vykdymo metu Rangovo pranešimai ir (ar) prašymai Užsakovui siunčiami nurodant žemiau esančioje lentelėje pateiktą (-us) projekto (-ų) kodą (-us)¹⁰ elektroninio pašto adresu projektai@lakd.lt arba naudojantis nacionaline elektroninių siuntų pristatymo informacine sistema E.pristatymas:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Projekto kodas</i>
1.	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2303 Kretinga-Kūlpėnai 2,04-3,54 km ruožo rekonstravimas, nutiesiant pėsčiųjų ir dviračių taką	2022-147-P-1

158. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentai ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminami raštu lietuvių kalba ir siunčiami paštu arba įteikiama asmeniškai Sutartyje nurodytais adresais arba šiame Sutarties skyriuje nurodytais elektroninio pašto adresais, išskyrus mokėjimo dokumentus.

159. Šalys įsipareigoja nedelsiant pranešti viena kitai raštu apie Sutartyje nurodytą adresą ir šiame Sutarties skyriuje nurodytą atsakingų asmenų duomenų bei elektroninio pašto adresų pasikeitimą. Jei Šalis raštu praneša kitą adresą, nuo to momento pranešimai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais duomenimis.

160. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

XVI.B. Baigiamosios nuostatos

161. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

162. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais.

163. Užsakovas yra PVM mokesčio mokėtoju užsiregistravęs neapmokestinamasis juridinis asmuo, todėl atvirkštinis statybos darbų apmokestinimas PVM netaikomas.

164. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

165. Sutartis įsigalioja, Šalims pasirašius ją, ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą (jeigu Sutartis sudaroma su Užsienio tiekėju: ir Sutarties 81.9 papunktyje nurodytus dokumentus), ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

¹⁰ https://lakd.lt/wp-content/uploads/2022/03/Dokumentu-teikimas-LAKD_nurodant-projekto-koda.pdf

166. Šalis neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo. Jeigu Rangovas, Užsakovui sutikus, sudaro faktoringo sutartį su finansuotoju, Rangovas privalo Užsakovui pateikti faktoringo sutarties kopiją arba išrašą, o pateikdamas PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui, privalo nurodyti, kad pagal pateikiamą PVM sąskaitą faktūrą yra ar bus perleistas piniginis reikalavimas finansuotojui. Finansuotojui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

167. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

168. Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiro jų sutikimo sutarties vykdymo pagrindu. Kiekviena šalis (toliau – informuojančioji šalis) įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies šios Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) 13 ar 14 straipsnyje nurodytą informaciją. Jei informuojančioji šalis tokios informacijos apie kitą Šalį neturi, ji privalo paprašyti pastarosios pateikti informuojančiajai šaliai visą informaciją elektroniniu paštu, o Šalis, kurios prašoma pateikti informaciją be nepagrįsto delsimo privalo šią informaciją pateikti. Informuojančioji šalis savo darbuotojus su anksčiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai, teisės aktų nustatyta tvarka saugoti šią informaciją, ir kitai Šaliai pareikalavus, ją nedelsiant pateikti. Sutartį pasirašantys Šalių atstovai sutinka, kad jų asmens duomenys (vardai ir pavardės) būtų viešinami teisės aktų numatyta tvarka.

169. Pirkimo dokumentai ir viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

Užsakovas:

Valstybės įmonė
Lietuvos automobilių kelių direkcija
J. Basanavičiaus g. 36
LT-03109 Vilnius
Įmonės kodas 188710638
Telefonas (8 5) 232 9600
El. paštas lakd@lakd.lt
A.s. LT37 7300 0100 0245 6303
AB „Swedbank“

Valstybės įmonės
Lietuvos automobilių kelių direkcijos
Direktorius
Remigijus Lipkevičius

.....
[pareigos, vardas, pavardė, parašas A.V.]

.....
[pasirašymo data]

Rangovas:

UAB „Plungės Jonis-S“

Salantų g. 10A, LT-90115 Plungė

Įmonės kodas 302457787
Tel. 8 698 53787, 8 698 06497
El. paštas info@pjs.lt, r.rasinskas@pjs.lt
A.s. LT95 7182 0000 0946 7421
AB Šiaulių bankas

UAB „Plungės Jonis-S“

Direktorius
Vidmantas Jonika

.....
[pareigos, vardas, pavardė, parašas A.V.]

.....
[pasirašymo data]